

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-01396/2022-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-03355/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Pavlína Trajerová

TELEFON: 737258994

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-03-04

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

**Všem katastrálním úřadům a
zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům**

Stanovisko k výmazu zajištění v případě likvidace dědictví

Na základě dotazů některých katastrálních úřadů Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) s ohledem na aktuální rozhodovací praxi soudů (viz rozsudek Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. července 2021, sp. zn. 83 C 20/2021) přehodnotil svůj dříve vyslovený názor k interpretaci ustanovení § 236 odst. 4 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (z. ř. s.). Úřad uvedené ustanovení interpretoval tak, že je přípustné provést výmaz zástavního práva zaniklého v důsledku zpeněžení majetku ve veřejné dražbě provedené podle jiného právního předpisu nebo v dražbě provedené exekutorem podle jiného právního předpisu pouze na základě oznámení vystaveného likvidačním správcem nebo notářem, nikoli dražebníkem nebo exekutorem.

Podle § 236 odst. 4 z. ř. s. *je-li zpeněžený majetek zapsán ve veřejném nebo jiném seznamu, likvidační správce nebo notář bezodkladně oznámí tomu, kdo takový seznam vede, nabytí vlastnictví k tomuto majetku zpeněžením, způsob provedení zpeněžení, osobu nabyvatele a zánik zajištění váznoucího na tomto majetku; to neplatí, jestliže příslušné oznámení učinil dražebník nebo soudní exekutor, byl-li majetek zpeněžen ve veřejné dražbě provedené podle jiného právního předpisu nebo v dražbě provedené exekutorem podle jiného právního předpisu.* V případě dražebníka je jiným právním předpisem zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (§ 17 a násl.), v případě exekutora zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 76 odst. 2). Podle rozsudku Krajského soudu v Ostravě ze dne 15. července 2021, sp. zn. 83 C 20/2021 lze dovodit oprávnění soudního exekutora podat příslušné oznámení o zániku zástavních práv podle § 236 odst. 4 z. ř. s., a to výkladem věty druhé za středníkem tohoto ustanovení. Podle názoru Úřadu je třeba tento závěr vztáhnout rovněž na zpeněžení ve veřejné dražbě.

S ohledem na shora uvedené proto katastrální úřady budou **napříště akceptovat jako vkladovou listinu také oznámení o zániku zajištění podle § 236 odst. 4 z. ř. s. předložené nejen notáři nebo likvidačními správci, ale též soudními exekutory a dražebníky**, pokud byl majetek patřící do likvidační podstaty zpeněžen v dražbě nebo veřejné dražbě provedené podle jiného právního předpisu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů